

O B E C M E D O V A R C E

stavebný úrad obce

Svätotrojičné námestie č.5/5

963 01 KRUPINA

tel. 045/55 503 35

e-mail: uradovna@krupina.sk

Číslo: SK 10064/2021/25-15381

v Krupine, dňa: 21.06.2021

Vybavuje: Ing. Plevová

ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Ing. Vladimír Zlámal, bytom Tulipánová 7, 937 01 Želiezovce, podal dňa 26.04.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „ZÁHRADNÝ DOM“ na pozemku parc. č. KN-C 638/1 v k.ú. Medovarce.

Začatie konania stavebný úrad obce Medovarce oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dňa 03.05.2021, ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 27.05.2021.

Obec Medovarce ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a podľa § 117 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a § 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z.z., zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„ZÁHRADNÝ DOM“

V k.ú. **Medovarce** na pozemku parc.č. **638/1 KN – C**

pre navrhovateľa: **Ing. Vladimír Zlámal,**

bytom **Tulipánová 7, 937 01 Želiezovce**

tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a v podmienkach pre umiestnenie stavby.

Stavba obsahuje :

SO 01 ZÁHRADNÝ DOM

Zastavaná plocha: **27,00 m²**

Zastavaná plocha terasy: **12,0 m²**

Obostavaný priestor: **108,40 m³**

Popis stavby: Dokumentácia pre územné konanie rieši jednoduchú stavbu novostavby záhradného domu mimo zastavaného územia obce Medovarce. Navrhovaná stavba je v tvare obdĺžnika, pôdorysných rozmerov 6x4,5 m (terasa 6x2m) so sedlovou strechou, bez podpivničenia, drevenej konštrukcie. Stavba nebude napojená na inžinierske siete (voda, elektrina, cestná sieť).

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parc.č. 638/1 KN – C v k.ú. Medovarce tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Napojenie na inžinierske siete:
 - Stavba nebude napojená na inžinierske siete.
3. Odpady, ktoré vzniknú počas výstavby je stavebník povinný zlikvidovať v zmysle platnej legislatívy, o čom predloží doklad v kolaudačnom konaní.
4. Okolité pozemky, ktoré budú stavbou dotknuté je potrebné uviesť do pôvodného stavu.
5. Do projektu stavby zapracovať ochranu inžinierskych sietí počas výstavby v súlade s platnými STN. Projekt stavby odsúhlasí so správcami inžinierskych sietí.
6. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia, resp. ohlásenia jednoduchej stavby doložiť súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a),c) a f) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia vydá Obec Medovarce.
7. Stavbu je možné povoliť ohlásením stavebnému úradu podľa § 55 ods. 2 písm. a) stavebného zákona.
8. Po ukončení stavby, stavebník podá návrh na kolaudáciu stavby, na príslušnom stavebnom úrade spolu s potrebnými prílohami podľa §17 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení správcov inžinierskych sietí a orgánov štátnej správy:

Okresný úrad Krupina, Odbor starostlivosti o ŽP, ČSA 2190/3, 963 01 Krupina, záväzné stanovisko: č.j. OU-KA-OSZP-2021/000584 zo dňa 31.05.2021:

- po ukončení stavby zo staveniska odstrániť všetok nepôvodný materiál,
- po ukončení stavby dbať, aby v rámci terénnych úprav neboli pri ozeleňovaní plôch použité nepôvodné druhy rastlín,
- splaškové odpadové vody bezpečne likvidovať, aby nedochádzalo k nežiaducej kontaminácii okolitého územia,
- v prípade nutnosti výrubu je potrebné túto skutočnosť písomne oznámiť orgánu ochrany prírody.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím alebo ohlásenie jednoduchej stavby stavebnému úradu.

O d ô v o d n e n i e :

Ing. Vladimír Zlámal, bytom Tulipánová 7, 937 01 Želiezovce, podal dňa 26.04.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „ZÁHRADNÝ DOM“ na pozemku parc. č. KN-C 638/1 v k.ú. Medovarce. Navrhovaná stavba sa nachádza mimo zastavaného územia obce Medovarce. Stavba je v tvare obdĺžnika so sedlovou strechou bez podpivničenia, bez napojenia na inžinierske siete, s plánovaným využitím na rekreáciu.

Stavebný úrad obce Medovarce z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, a aj neznámych, dňa 03.05.2021 oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie konania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním uskutočnil dňa 27.05.2021. Pri ústnom pojednávaní bolo zistené, že nebolo predložené stanovisko Okresného úradu Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny. Navrhovateľ do dnešného dňa stanovisko doplnil a tým odstránil nedostatky podania.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie jednoduchej stavby podľa § 37 stavebného zákona a § 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z.z. a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Zároveň v podmienkach rozhodnutia určil, že stavbu je možné povoliť ohlásením stavebnému úradu podľa § 55 ods. 2 písm. a) stavebného zákona.

K umiestneniu stavby sa vyjadril dotknutý orgán, Okresný úrad v Krupine – odbor starostlivosti o ŽP. Stanoviská dotknutého orgánu neboli záporné ani protichodné a ich podmienky boli zapracované do podmienok rozhodnutia. Na základe uvedeného stavebný úrad obce Medovarce rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Úkon bol spoplatnený podľa sadzovníka správnych poplatkov č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov v sume 40,- eur.

Toto rozhodnutie podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona sa oznamuje verejnou vyhláškou. Podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Poučenie :

Podľa § 54 zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Medovarce so sídlom Medovarce 59, 962 65 Hontianske Nemce. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.



Pavel Plachý
starosta obce

Vyvesené dňa: 28.06.2021

Zvesené dňa:

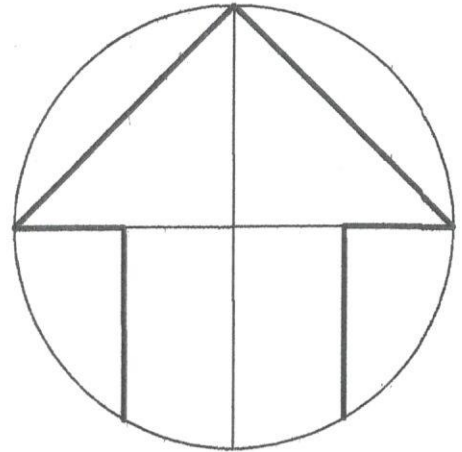
.....
Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Doručuje sa:

1. Ing. Vladimír Zlámal, Tulipánová 7, 937 01 Želiezovce
2. Obec Medovarce, starosta obce
3. Darina Chovanová, Medovarce č. 19, 962 65 Medovarce
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava 11
5. Ľubomír Chrien, Novozámocká 2477/7, 960 01 Zvolen
6. Anna Ďuričková, Malý rad 31, 962 71 Dudince
7. Naša zem, s.r.o., Medovarce 152, 962 65 Medovarce
8. Elena Bertanová, Medovarce č. 15, 962 65 Medovarce
9. Pavel Bertan, Medovarce č. 15, 962 65 Medovarce
10. Ján Bucha, Medovarce č. 69, 962 65 Medovarce
11. Peter Lúžny, Lišov č. 44, 962 71 Lišov
12. Jaroslav Bartolovic, Medovarce č. 49, 962 65 Medovarce
13. Dušan Šinko, Hontianske Nemce č. 277, 962 65 Hontianske Nemce
14. Pavel Šinko, Medovarce č. 62, 962 65 Medovarce
15. Anna Miháľová, Medovarce č. 21, 962 65 Medovarce
16. Magda Chovancová, Medovarce č. 76, 962 65 Medovarce
17. Anna Nosáľová, Javornícka 6174/2, 974 01 Banská Bystrica
18. Ján Lipták, Tulská 2238/1, 962 65 Medovarce
19. Ing. Miroslav Plachý, Medovarce č. 47, 962 65 Medovarce
20. Milan Jánoško, Medovarce č. 26, 962 65 Medovarce
21. Anna Krajčová, Malinovského 873/6, 963 01 Krupina
22. Milan Chovanec, Medovarce č. 19, 962 65 Medovarce
23. Tatiana Šimková, Ludvíka Svobodu 1531/15, 969 01 Banská Štiavnica
24. Ing. Ján Dekyský, Rumančekova 54, Bratislava
25. Ján Lietava, Medovarce č. 64, 962 65 Medovarce
26. Viera Pivarčová, Ladzany č. 107, 962 67 Ladzany
27. Milota Mahfoudová, Hronská 263/15, Sliač
28. Zuzana Šubová, Obrancov mieru 24, Levice
29. JUDr. Dagmar Farkašová, Lermontovova 928/14, Bratislava – Staré Mesto
30. Ing. Milan Šuba, Krivánska 10, Banská Bystrica
31. Ján Chovanec, Medovarce č. 38, 962 65 Medovarce
32. Ľubomír Chrien, Novozámocká 2477/7, Zvolen
33. Július Kučera, Medovarce č. 67, 962 65 Medovarce
34. Mgr. Miroslava Plachá, Medovarce č. 47, 962 65 Medovarce
35. Martin Plachý, Medovarce č. 47, 962 65 Medovarce
36. Pavel Plachý, Medovarce č. 43, 962 65 Medovarce
37. Marek Šimko, Ludvíka Svobodu 1531/15, 969 01 Banská Štiavnica

Na vedomie:

38. OÚ Krupina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK, OH, ŠVS, OO, ČSA 2190/3, 963 01 Krupina



LEGENDA :

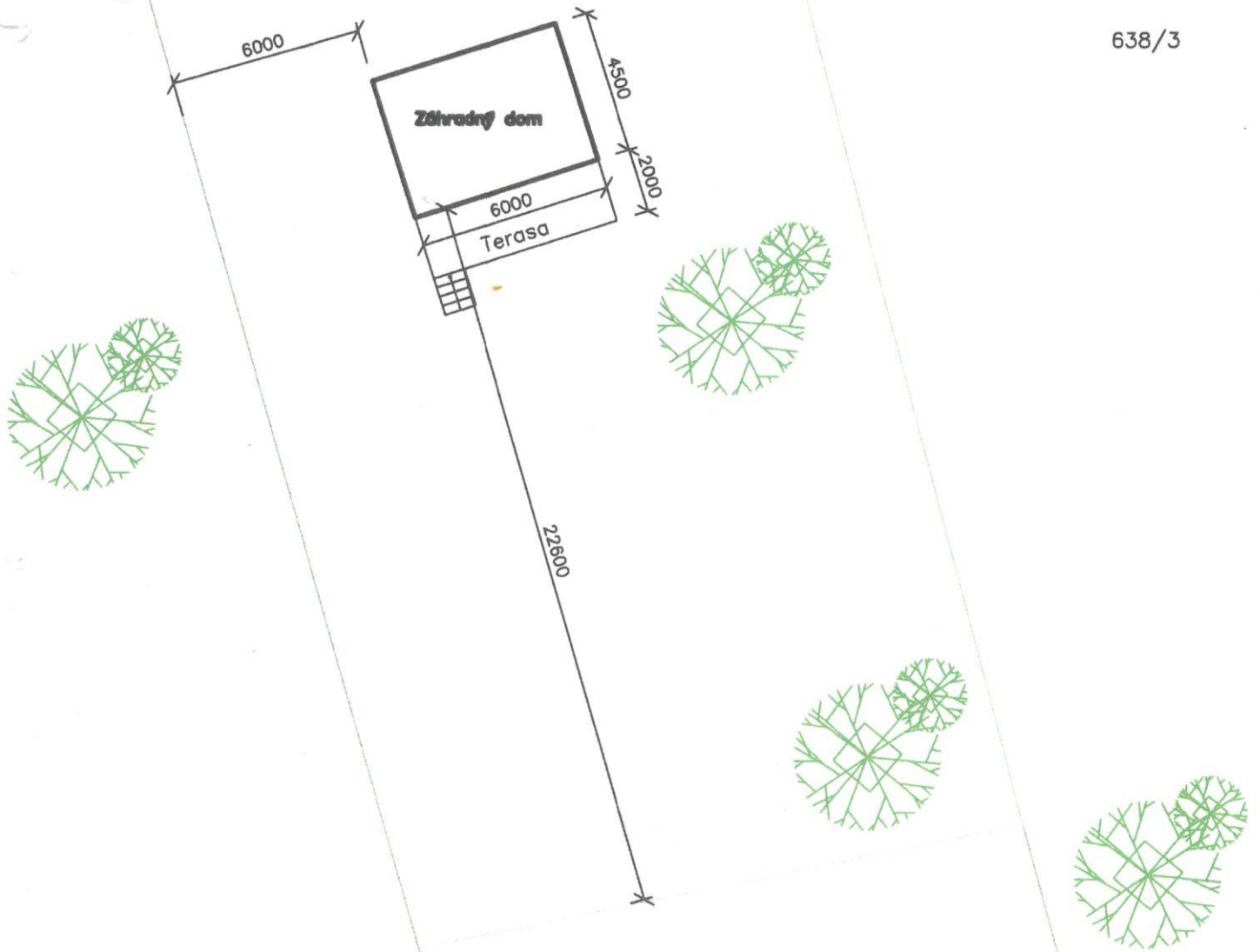
Pre stavbu nebude riešená žiadna prípojka.

$\pm 0,000$ = úroveň podlahy navrhovanej stavby = 150 mm nad úroveň terénu

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	Projekt LT Ing. Chládeková L., Kherndlova 1, Želiezovce T.č. 036 771 22 64, mob.0904 302 027	
ING. CHLÁDEKOVÁ L.	ING. CHLÁDEKOVÁ L.	ING. CHLÁDEKOVÁ L.		
MIESTO STAVBY k.ú. Medovarce, p.č. 638/1			FORMÁT	2xA4
INVESTOR Ing. Vladimír Zlámal, Tulipánová 9, Želiezovce			PROFESIA	Architektúra
STAVBA Novostavba Záhradný dom			STUPEŇ	drobná stavba
			DÁTUM	apríl 2021
OBSAH VYKRESU Situácia			ARCH. ČÍSLO	
			ZÁK. ČÍSLO	
			MIERKA 1:200	POR.. Č. A-1

638/1

638/3



638/2