

MANDÁTNA ZMLUVA

podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mandatár:

Ing. Renatus Babiak – PBS

miesto podnikania: Hontianske Nemce 469, 962 65 Hontianske Nemce

IČO: 53003004

DIČ: 1041227407

Bankové spojenie: mBank S.A.

č. ú. : 520700 - 4206350063/8360

IBAN: SK33 8360 5207 0042 0635 0063

kontakt: +421 905 230 368

(ďalej len „mandatár“)

1.2. Mandant:

OBEC MEDOVARCE

Sídlo: Medovarce 59, 962 65 Hontianske Nemce

IČO: 00648990

DIČ: 2021120431

Zastúpená: Pavlom Plachým, starostom obce

(ďalej len „mandant“)

Čl. II PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto zmluvy je vykonávanie činnosti mandátára zameranej na výkon funkcie **technika požiarnej ochrany a preventivára požiarnej ochrany obce** pre objekty vo vlastníctve mandanta bližšie špecifikované v prílohe č. 1 k tejto zmluve a pre zamestnancov mandanta a plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi v obci.

OCHRANA PRED POŽIARMÍ

2.2. Mandatár sa zaväzuje, že v súlade s vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, (ďalej len „**Vyhláška**“), ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, bude s odbornou spôsobilosťou **špecialistu požiarnej ochrany** pre mandanta vykonávať túto činnosť:

a) určovanie miest so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a počtu členov protipožiarnych hliadok na týchto pracoviskách, vypracovanie, resp. aktualizovanie dokumentácie pre takéto pracoviská, označovanie miest so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru príslušnými príkazmi, zákazmi a pokynmi,

b) vypracovanie, vedenie a udržiavanie dokumentácie o ochrane pred požiarmi v súlade so skutočným stavom v súlade s Vyhláškou a s ďalšími platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany pred požiarmi; vykonávanie aktualizácie dokumentácie o ochrane pred požiarmi minimálne jedenkrát za 12 mesiacov,

- c) napomáhať pri zabezpečovaní plnenia opatrení na ochranu pred požiarmi pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, alebo pri podujatiach na ktorých sa zúčastňuje väčší počet osôb ak mandant takéto činnosti bude vykonávať,
- d) pripravovať, organizovať a vyhodnocovať cvičné požiarne poplachy najmenej raz za 12 mesiacov v objektoch, pre ktoré je spracovaný požiarne evakuačný plán,
- e) vykonávať preventívne protipožiarne prehliadky v objektoch mandanta v termínoch podľa Vyhlášky,
- f) vykonávať odbornú prípravu protipožiarnych hliadok pracovísk so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru alebo protipožiarnych asistenčných hliadok najmenej raz za 12 mesiacov podľa Vyhlášky,
- g) vykonávať školenia zamestnancov zabezpečujúcich ochranu pred požiarmi v mimopracovnom čase raz za 12 mesiacov, vedúcich zamestnancov a ostatných zamestnancov raz za 24 mesiacov, ak mandant neurčí lehotu kratšiu a školenia novoprijatých zamestnancov pred začatím práce podľa Vyhlášky a následné overovanie vedomostí získaných školením pre osoby zabezpečujúce ochranu pred požiarmi v mimopracovnom čase,
- h) plniť opatrenia orgánov vykonávajúcich štátny požiarne dozor,
- i) zabezpečovať vykonávanie pravidelných kontrol prenosných hasiacich prístrojov, zariadení na dodávku vody na hasenie požiarov, požiarne uzáverov a ďalších požiarotechnických zariadení, napomáhať pri zabezpečovaní pravidelných odborných prehliadok a odborných skúšok technických zariadení, a to na náklady mandanta prostredníctvom firiem, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie takýchto činností,
- j) zabezpečovať na náklady mandanta označovanie priestorov mandanta príslušnými príkazmi, zákazmi a pokynmi,
- k) napomáhať pri zriaďovaní a vybavení potrebného počtu ohlasovní požiarov,
- l) vykonávať zápisy do požiarnej knihy v súlade so skutočným stavom, predkladá mandantovi požiarne knihu na kontrolu minimálne jedenkrát za tri mesiace.
- m) organizovanie a vyhodnocovanie preventívnych protipožiarnych kontrol v obci,
- n) školenie kontrolných skupín obce,
- o) vypracovanie dokumentácie ochrany pred požiarmi obce okrem dokumentácie hasičskej jednotky,
- p) vykonávanie preventívno-výchovnej činnosti v obci.

ČI. III

PRÁVA A POVINNOSTI MANDATÁRA

- 3.1.** Mandatár je povinný pri svojej činnosti postupovať s odbornou znalosťou, pracovať na profesionálnej úrovni, chrániť jemu známe záujmy mandanta na úseku ochrany pred požiarmi a zachovávať mlčanlivosť o veciach mandanta, o ktorých sa dozvie pri plnení úloh a to aj po dobe platnosti tejto zmluvy. Mandatár sa zaväzuje zaobchádzať dôverne so všetkými informáciami o mandantovi, a to aj vtedy, ak sú tieto informácie už všeobecne známe.
- 3.2.** Mandatár je povinný informovať mandanta o stave ním zabezpečovaných činnosti písomne ako aj ústne pri osobných stretnutiach.
- 3.3.** Preukázateľným spôsobom písomne upozorniť mandanta na potrebu odstránenia nedostatkov zistených u mandanta pri kontrolnej činnosti v rámci plnenia tejto zmluvy.

3.4. V prípade nových právnych úprav novelizovať dokumentáciu a oboznamovať s ňou mandanta a zamestnancov mandanta.

3.5. Mandatár sa zaväzuje pri realizácii technických prác dodržiavať všeobecne platné predpisy v oblasti ochrany pred požiarimi. Mandatár musí mať na výkon technika požiarnej ochrany a preventívára požiarnej ochrany obce počas celej doby trvania tejto zmluvy platné osvedčenie špecialistu požiarnej ochrany vydané prezídiom HaZZ Slovenskej republiky.

3.6. Mandatár je povinný pri výkone svojej činnosti podľa tejto zmluvy riadiť sa pokynmi mandanta a svoju činnosť podľa tejto zmluvy vykonávať v súlade s jeho záujmami. Zároveň je však povinný písomne upozorniť mandanta na zrejmú nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody, inak za takúto škodu zodpovedá. Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas. Ak mandatár po písomnom upozornení mandanta na zrejmú nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody, tieto pokyny nezmení, mandatár za takúto škodu nezodpovedá.

3.7. Mandatár je povinný uchovávať doklady a iné veci, ktoré v súvislosti so svojou činnosťou nadobudol od mandanta alebo od tretích osôb, a najneskôr po ukončení trvania tejto zmluvy, inak vždy na požiadanie mandanta, je povinný ich odovzdať mandantovi.

3.8. Mandatár sa zaväzuje navrhnúť optimálne riešenie zistených nedostatkov a po dohode s mandantom spolupracovať na ich odstraňovaní.

3.9. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil mandantovi, čo aj z nedbanlivosti, porušením či nesplnením dotknutých ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, a/alebo ich vykonávacích predpisov (vyhlášok a nariadení) a/alebo porušením či nesplnením ustanovení tejto zmluvy, pri plnení predmetu tejto zmluvy.

ČI. IV

PRÁVA A POVINNOSTI MANDANTA

4.1. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosť v rozsahu článku II tejto zmluvy riadne a včas plniť, v prípade potreby vystaviť na tento účel mandatárovi splnomocnenie. Zaväzuje sa odovzdať mandatárovi všetky informácie, údaje a doklady, ktoré sú potrebné na plnenie predmetu tejto zmluvy. Súčasne sa zaväzuje na požiadanie spolupracovať s mandatórom a umožniť mu vstup do všetkých objektov uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

4.2. Mandant sa zaväzuje zabezpečiť

- umožnenie výkonu pravidelných kontrol, objektov, priestorov a dodržiavania pravidiel a zásad ochrany pred požiarimi,
- účasť zamestnancov mandanta na školeniach o ochrane pred požiarimi podľa dohodnutých termínov týchto školení,
- účasť mandatára pri kontrolách vykonávaných príslušnými orgánmi Hasičského a záchranného zboru, včasným oznámením termínu kontroly mandatárovi,
- účasť mandatára pri prerokovaní zápisnice z každej kontroly,
- odstraňovanie zistených nedostatkov na úseku ochrany pred požiarimi.

4.3. Mandant je povinný zaplatiť mandatárovi odmenu uvedenú v čl. V. tejto zmluvy v dohodnutých termínoch.

4.4. Mandant je povinný bezodkladne oznámiť mandátárovi nástup novoprijatých zamestnancov v dostatočnom časovom predstihu, nebezpečných udalostí, technických porúch a požiarov ako aj zahorení a bezodkladne zabezpečiť plnenie opatrení zabraňujúcich vznik ďalších škôd na zdraví osôb a majetku.

ČI. V **ODMENA MANDATÁRA**

5.1. Zmluvné strany sa dohodli na paušálnej odmene mandátára za vykonávanie predmetu tejto zmluvy vo výške **90,00 € štvrťročne**. V uvedenej cene sú zahrnuté všetky náklady mandátára (napr. cestovné a režijné náklady). Mandatár nie je platcom DPH.

5.2. Mandant uhradí mandátárovi odmenu bezhotovostným prevodom na účet mandátára uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vyhotovenej mandátárom a doručenej mandantovi za predchádzajúci kalendárny mesiac resp. dohodnuté obdobie.

ČI. VI **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

6.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.08.2020.

6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.08.2020.

6.3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6.4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

6.5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6.6. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho 1x pre mandanta a 1x pre mandátára.

V Medovarciach, dňa 01.08.2020

Mandant



Pavel Plachý
OBEC MEDOVARCE
Pavel Plachý
Starosta obce

Mandatár

Ing. Renatus Babiak - PBS
Hontianske Nemce 469
962 65 Hontianske Nemce
IČO: 53003004 DIČ: 1041227407

Ing. Renatus Babiak – PBS

Príloha č. 1

Objekty vo vlastníctve mandanta:

1. Budova obecného úradu, súpisné číslo 59
2. Kultúrny dom, súpisné číslo 65
3. Dom smútku, súpisné číslo 87