

# Dodatok č. 1

k

## zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely

uzatvorenej podľa zákona č. 504/2003 Z.z. zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

medzi zmluvnými stranami:

1. **Obec Medovarce**

so sídlom Medovarce 59, 962 65 Hontianske Nemce

IČO: 00 648 990

konajúca prostredníctvom Pavla Plachého, starostu

ďalej len „prenajímateľ“

a

2. **FARMA MEDOVARCE, s.r.o.** (do 08.08.2014 s obch. menom JRS – Agri, s.r.o.)

so sídlom Medovarce 152, 962 65 Medovarce

IČO: 36 286 389

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Banská Bystrica, v oddiele Sro vo vložke číslo 32363/S

konajúca prostredníctvom Ing. Pavla Ondriša, konateľa

ďalej len „nájomca“

takto:

### I

Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 04.09.2013 Zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenajal nájomcovi na dobu určitú predmet nájmu presne špecifikovaný v článku 2, bode 2.1 Zmluvy označením Prílohy č. 1 k zmluve o nájme pozemku (ďalej len „Príloha č. 1“) obsahujúcej taxatívny výpočet dotknutých nehnuteľností.

### II

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy, a to tak, že **Článok 2, bod. 2.1.** Zmluvy sa mení a nahrádza novým textom, ktorý znie:

2.1. *Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Medovarce, zapísaných na listoch vlastníctva podľa Prílohy č. 1.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, o celkovej výmere 135 216,00 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „pozemky“).*

### III

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy, a to tak, že **Článok 4, bod. 4.1.** Zmluvy sa mení a nahrádza novým textom, ktorý znie:

4.1. Výška nájomného za prenájom pozemkov bola vzájomnou dohodou zmluvných strán stanovená na 30,- EUR (slovom: tridsať eur) za 1 ha prenajatej pôdy ročne, čo za celkovú výmeru prenajatých pozemkov predstavuje sumu vo výške 405,65 EUR (slovom: štyristopäť eur a šesťdesiatpäť eurocentov) - (ďalej len „nájomné“).

#### IV

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy, a to tak, že pôvodná Príloha č.1 tvoriaca neoddeliteľnú súčasť Zmluvy sa nahrádza Prílohou č. 1.1 k Zmluve (ďalej len Príloha č. 1.1), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1.

#### V

Zmluvné strany sa dohodli, že v ostatných častiach nedochádza k zmene Zmluvy.

#### VI

Tento Dodatok č. 1 spolu s jeho neoddeliteľnou súčasťou, Prílohou č. 1.1 bol vyhotovený podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle všetkých zmluvných strán, ani jedna z nich ho neuzavrela v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany si Dodatok č. 1 spolu s jeho Prílohou č. 1.1. riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

Tento Dodatok č. 1 je spolu s Prílohou č. 1.1. je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, pričom každé z nich bude spojené s jednotlivým vyhotovením Zmluvy.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť v deň nasledujúci po zverejnení Dodatku č. 1 na webovom sídle prenajímateľa.

V Medovarciach, dňa 16.06.2020

Prenajímateľ:

1.

**Obec Medovarce**  
Pavol Plachý, starosta

Nájomca:

2.

**FARMA MEDOVARCE, s.r.o.**  
Ing. Pavol Ondriš, konateľ

Podľa osvedčovacej knihy č. 36/2020  
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný  
Meno priezvisko... PAVOL PLACHÝ  
Rodné číslo... 77011816402  
Trvalý pobyt... MEDOVARCE 43  
Totožnosť preukázaná... OP číslo HV914093  
Hodina... 10:00 predložené listiny  
V obci Medovarce dňa... 16.06.2020  
Plachý  
podpis overujúceho



Príloha č. 1.1 k zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely

Parcelné číslo	Kultúra	Výmera m2	Vlastnícky podiel	Výmera prenájmu m2	LV	Katastrálne územie
32/ 2	TTP	39683,00	1/1	39683,00	239	Medovarce
32/ 3	TTP	14343,00	1/1	14343,00	239	Medovarce
171/5	TTP	4032,00	1/1	4032,00	239	Medovarce
171/15	TTP	859,00	1/1	859,00	239	Medovarce
171/501	TTP	527,00	1/1	527,00	239	Medovarce
481	OP	8477,00	1/1	8477,00	239	Medovarce
714/2	OP	618,00	1/1	618,00	239	Medovarce
747	OP	853,00	1/1	853,00	239	Medovarce
749	OP	3522,00	1/1	3522,00	239	Medovarce
782	TTP	41740,00	1/1	41740,00	239	Medovarce
1095	TTP	201,00	1/1	201,00	239	Medovarce
1096	TTP	20361,00	1/1	20361,00	239	Medovarce
<b>Spolu:</b>		<b>135 216 ,00</b>		<b>135 216 ,00</b>		