

Zmluva o dielo 02/2019

Uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. ÚČASTNÍCI

1.1 Objednávateľ :

Obec Medovarce

Sídlo: Medovarce 59
IČO: 00648990
DIČ: 2021120431
Bankové spojenie: VÚB
IBAN: SK 11 0200 0000 0028 0501 6455
Zastúpený: Pavel Plachý, starosta obce

1.2 Zhotoviteľ:

DEMONT – stav s.r.o.

Splnomocnený zástupca: Miroslav Sihelský
Oprávnený rokovať vo veciach: Miroslav Sihelský
- zmluvných: Miroslav Sihelský
- technických: Miroslav Sihelský
Stavbyvedúci: Pavel Chramec
IČO: 52233782
DIČ: 2120938226
Bankové spojenie: Fio Banka, a.s.
Číslo účtu: SK09 8330 0000 0027 0159 7953

1.3. Zmeny poverených osôb , ako i ostatné zmeny dotýkajúce sa čl. I. tejto zmluvy, je dotknutá strana povinná oznámiť druhej strane bez zbytočného odkladu písomnou formou.

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY a ÚDAJE

2.1. Podkladom a neoddeliteľnou súčasťou pre uzavretie tejto zmluvy je výkaz výmer prác a zabudovaných materiálov

2.2. Východiskové údaje:

2.2.1. Názov stavby: Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice a obecného úradu Medovarce

2.2.2. Názov objektu: Obecný úrad a požiarňa zbrojnica , Medovarce 59, 962 65 Hontianske Nemce

III. PREDMET PLNENIA

3.1. Zhotoviteľ sa zväzuje zhotoviť a dodať pre stavebníka predmet plnenia v rozsahu predloženej cenovej ponuky, výkazu výmer a kvalite pri dodržaní platných STN, stavebného zákona, schválených technologických postupov, platných právnych prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov. Pri plnení zmluvy zhotoviteľ zodpovedá za ochranu zdravia a bezpečnosť práce svojich pracovníkov v súlade s požiadavkami BOZP a PO a zaväzuje sa ich dodržiavať. Zhotoviteľ zodpovedá za spôsobené škody. Po ukončení diela, ako aj priebežne je zhotoviteľ povinný udržiavať čistotu na pracovisku.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3.3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo po jeho riadnom dokončení prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

IV. ČAS PLNENIA

4.1. Lehota plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. je:

Termín zahájenia: 09/2019

Termín ukončenia: 12/2019

Termínom ukončenia: sa rozumie deň podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela osobami poverenými stavebníkom.

4.2. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínov realizácie diela pri:

- zásahu štátnych orgánov štátnej správy, ktoré nezavinil zhotoviteľ,
- pri prekážkach spôsobených objednávatelom,
- prerušení alebo pozastavení prác na diele z dôvodov na starane objednávatelä,
- zväčšení rozsahu prác zo stany objednávatelä alebo zväčšení prác na diele, ktoré strany nemohli v čase uzatvárania zmluvy predpokladať,
- zmene technického riešenia zo strany objednávatelä
- v prípadoch vyššej moci
- nepriaznivých poveternostných podmienkach alebo pri nepriaznivom počasí, ako sú dažde a silný vietor.

Ak zhotoviteľ zistí, pri vykonaní diela prekážky, ktoré mu znemožňujú zhotovenie diela podľa predloženej projektovej dokumentácie v dohodnutom rozsahu a dohodnutom čase, je zhotoviteľ povinný písomne to oznámiť objednávatelovi bez zbytočného odkladu a navrhnúť zmenu vykonávania diela.

Zhotoviteľ v tomto prípade nie je v omeškaní so zhotovením diela a objednávatel nemá nárok na zmluvný pokutu dohodnutú pre porušenie tejto zmluvnej povinnosti a na náhradu vzniknutej škody. Predĺženie lehoty podľa tohto článku bude vždy pri opodstatnenosti požiadavky dohodnutý písomne v stavebnom denníku.

4.3. V prípade naviac prác požadovaných objednávateľom a väčšieho rozsahu oproti VV nad rámec predmetu tejto zmluvy , resp. zmien , ktoré budú mať vplyv na cenu a dobu realizácie diela, bude toto predmetom dodatku k tejto zmluve a po dohode zmluvných strán.

V. CENA

5.1. Cena za realizáciu diela je dohodnutá nasledovne:

Cena bez DPH	26 032,31 EUR
DPH 20%	5 206,77 EUR
Cena za dielo spolu	31 238,77 EUR

5.2. Naviac práce oproti výkazu výmer vykoná zhotoviteľ a objednávateľ uhradí len na základe písomnej dohody o vykonaní.

5.3. V prípade , že pri realizácii predmetu diela dôjde k zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela na základe požiadaviek objednávateľa, doplnkov a zmien v projektovej dokumentácii je objednávateľ povinný tieto zaznamenať v denníku aj s odsúhlasenými jednotkovými cenami – výkaz výmer.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na : Prvej zálohovej platbe 35%, príbežnej 35% pred dokončením diela a záverečnej doplatku 30% po dokončení diela a jeho riadnom prevzatí do užívania.

Výška Prvej zálohovej platby 10 933, 57 s DPH z ceny diela na materiál a techn.

Lehota splatnosti faktúry je do 14 dní odo dňa doručenia.

6.2. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platnej legislatívy, minimálne tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa , sídlo,
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry,
- označenie diela,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú sumu,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
- zisťovacieho protokolu a výkazu výmer.

6.3. V prípade , že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie

6.4. Objednávateľ prehlasuje, že má finančné prostriedky na zaplatenie predmetu zmluvy.

6.5. Objednávateľ sa zväzuje, že predmet zmluvy po ukončení prevezme a na základe vystavenej faktúry uhradí.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.4. Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov svojich poddodávateľov.

7.5. Účastníci dojednávajú záručnú dobu 60 mesiacov pre stavebné práce a dodávky. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia predmetu tejto Z o D. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva (doručenia oprávnenej reklamácie) objednávateľa na odstránenie vád a nedorobkov. Oprávnenou reklamáciou sa rozumie reklamácia uznaná zhotoviteľom v zmysle bodu č. 7.8.

7.6. Chybou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a projekte pre realizáciu.

7.7. Stavebník sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu chyby diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl.I tejto zmluvy.

7.8. Oznámenie chýb (reklamácia) musí byť vykonané písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie chyby, miesto, kde sa chyba nachádza a popis ako sa chyba prejavuje:

- zjavné chyby a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp.mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela musia byť zapísané v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením termínov ich odstránenia, inak za ne zhotoviteľ nezodpovedá.

- skryté chyby, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa v zmysle bodu 7.7.

Zhotoviteľ sa k uplatnenej reklamácií vyjadrí písomne do troch dní.

7.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných chýb predmetu plnenia v zmysle bodu 7.5, 7.6 do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a chyby odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Ak je predpokladaný termín na odstránenie viac ako 10 dní, dohodne sa písomnou formou.

7.10. Stavebník umožní pracovníkom a mechanizmom zhotoviteľa prístup na stavenisko aj po odovzdaní diela na dobu potrebnú k odstráneniu prípadných chýb a nedorobkov.

VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

8.1. Objednávateľ sa zväzuje protokolárne odovzdať stavenisko, zbavené všetkých faktických a právnych vád v lehote do. Táto skutočnosť bude zaznamenaná v stavebnom denníku.

8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť pre stavebníka pred odovzdaním staveniska povolenie

- oznamovaciu povinnosť na stavbu.

8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých pracovníkov, ktorý budú na stavbe.

8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady všetky odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

8.5. Funkciu stavbyvedúceho bude počas realizácie výstavby vykonávať osoba s platným oprávnením pre činnosť stavbyvedúceho – p. Pavel Chramec. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Stavebník je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.)

Objednávateľ určuje ako stavebný dozor p. Pavla Chrameca

Potrebné údaje , ktoré budú v stavebnom denníku zapísané:

- názov stavby,
- stavenisko odovzdané dňa,
- denný zápis: dátum(deň, mesiac, rok) , názov dňa , údaje o počasi (max.- min., denná teplota) , údaje o pracovnej dobe (začiatok, koniec, smennosť),
- počet pracovníkov, mechanizmy, postup prác na stavbe.

Ostatné denné údaje:

- vyjadrenie odborného technického dozoru stavebníka k uvedeným zápisom v stavebnom denníku podľa potreby,
- požiadavky zhotoviteľa na stavebníka v prípade potreby
- prerušenie stavebných prác s odôvodnením
- záznam o všetkých okolnostiach , ktoré majú vplyv na postup prác,
- odchýlky vykonávaných prác do schválenej PD, ktoré musia byť písomne schválené projektantom,
- zápisy o dohodách s objednávatelom,
- požiadavky odborného dozoru na odstránenie prípadných väd
- škody na stavbe spôsobené prírodnými živlami
- zoznam dokladov a príloh stavebného denníka.

Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné priepisy.

8.6. Vstup na stavenisko majú:

- zamestnanci zhotoviteľa a jeho poddodávateľov,
- stavebný dozor stavebníka,

- autorský dozor
- zamestnanci kontrolných orgánov poverení vykonávaním kontroly zmluvného diela,
- štátny stavebný dozor,
- ostatné osoby len v sprievode zástupcu stavebníka alebo zhotoviteľa,
- písomne poverení zástupcovia objednávateľa

8.7. Stavebník bude vykonávať odborný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom odborného stavebného dozoru poveruje p. Pavla Chrameca, ktorý má za tým účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky, vzorky a vykonané práce nezbavuje zhotoviteľa povinnosti niesť zodpovednosť za prípadné chyby a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne plnenie predmetu diela.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1.** Účastníci zmluvy si môžu uplatniť zmluvnú pokutu za porušenie povinností sa zaväzujú sa ju zaplatiť.
- 9.2.** Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z výšky nesplatennej časti faktúry za každý deň omeškania
- 9.3.** Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote jej splatnosti, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z výšky nesplatennej faktúry za každý deň omeškania.
- 9.4.** Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd podľa bodu 7.2 v čase najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 10,-€ za každý deň omeškania.
- 9.5.** Ak zhotoviteľ vady neodstráni v čo najkratšom technicky možnom čase a v termíne odstránenia väd, ktorý sa dohodne písomnou formou zaplatí 10,- € za každý deň omeškania
- 9.6.** V prípade omeškania s vypratím staveniska má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10,-€ za každý, i začatý deň omeškania.

X. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 10.1.** Stavebník je oprávnený od zmluvy odstúpiť spôsobom ako pri podstatnom porušení zmluvy najmä v tomto prípade:
- omeškanie s dokončením diela viac ako 30 dní, ak sa účastníci písomne nedohodnú inak,
 - opakované porušenie legislatívnych a normatívnych požiadaviek.
- 10.2.** Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť spôsobom ako pri podstatnom porušení zmluvy najmä v tomto prípade:
- omeškanie so zaplatením faktúry o viac ako 30 dní, ak sa účastníci písomne nedohodnú inak.
- 10.3.** Pokiaľ sa zmluvné strany v primeranej lehote, najneskôr však do 30 dní od oznámenia zhotoviteľa v zmysle 4.2., nedohodnú na zmene diela môže ktorákoľvek z nich do zmluvy odstúpiť.

10.4. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody a nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktoré vznikli do tohto odstúpenia.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami

11.2. Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.3. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.

11.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

11.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, z ktorých každá strana dostane po jej podpísaní po dvoch vyhotoveniach.

11.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. Vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a neuzavreli ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Demandiciach dňa: 30.08.2019

Objednávateľ:



Pavel Plachý, starosta obce

Zhotoviteľ:

DEMONT - stav s.r.o.
realizácia stavieb
Demandice 301, 935 85 Demandice
IČO: 52 233 782 DIČ: 2120938226

Miroslav Sihelský