

Zmluva o nájme poľnohospodárskeho kolesového traktora

uzavretá v zmysle § 630 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Názov obce: **Obec Medovarce**
Sídlo: **Obecný úrad
Medovarce 59
962 65 Hontianske Nemce**
IČO: **00648990**
V zastúpení: **Oľga Švarcová, starosta obce**

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno: **FARMA MEDOVARCE, s.r.o.**
Sídlo: **Medovarce 52, 962 65 Medovarce**
IČO: **36 286 389**
DIČ: **2022171723**
IČ DPH: **SK2022171723**
Zapísaná: **v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sro, vložka číslo: 32363/S**
V zastúpení: **Ing. Pavol Ondriš, konateľ
MVDr. Stanislav Galbo, konateľ**

(ďalej len „**Nájomca**“)

Článok I

Predmet nájmu a Predmet zmluvy

- 1 Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je poľnohospodársky kolesový traktor vo výlučnom majetku Prenajímateľa nasledovnej špecifikácie:

Značka: **ZETOR**
Obchodný názov: **Z 7211**
Druh: **traktor**
Farba: **červená**
VIN: **030028**
Rok výroby: **1987**
Evidenčné číslo vozidla: **374 80-26**

(ďalej len „**vozidlo**“).

- 2 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi vozidlo na dočasné užívanie a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok II

Nájomné

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je Nájomca povinný uhrádzať formou vykonávania zimnej údržby na asfaltových komunikáciách v intraviláne obce Medovarce v rozsahu plnenia – strojné odpratávanie snehu z asfaltových komunikácií (výlučne na tých, kde je možné vykonať odhrnutie snehu predmetom

nájmu) pri napadanej vrstve snehu nad 10 cm odhrnutím ku kraju, v období od 01.12 do 01.03. (ďalej len ako „služba“).

Článok III Doba nájmu

- 1 Nájomný vzťah založený zmluvou sa uzatvára na dobu určitú – 7 (sedem) rokov od účinnosti Zmluvy.

Článok IV Povinnosti Prenajímateľa

- 1 Prenajímateľ je povinný pripraviť a Nájomcovi odovzdať vozidlo v riadnom technickom stave s príslušnými dokladmi a povinnou výbavou, a to najneskôr v deň začatia nájmu.
- 2 Prenajímateľ sa zaväzuje hradiť všetky opravy, nad rámec opráv spôsobených bežnou prevádzkou predmetu nájmu, ktoré bude nutné na vozidle vykonať v čase trvania tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na škody:
 - 2.1. ktoré boli spôsobené úmyselným konaním Nájomcu;
 - 2.2. v prípade, že vozidlo bolo v čase vzniku škody použité k trestnej činnosti Nájomcu;
 - 2.3. prípade, že vodič vozidla nemal v čase vzniku škody potrebné oprávnenie viesť vozidlo;
 - 2.4. spôsobené funkčným namáhaním vozidla nad primeranú mieru, nesprávnou obsluhou či údržbou v rozporu s pokynmi výrobcu vozidla;
 - 2.5. prípade, že vodič vozidla bol pri vzniku škody pod vplyvom alkoholu, omamnej alebo psychotropnej látky alebo lieku označeného zákazom viesť vozidlo.

Článok V Povinnosti Nájomcu

- 1 Nájomca je povinný zabezpečiť, že vozidlo bude riadiť len osoba s príslušným oprávnením.
- 2 Nájomca je povinný udržiavať vozidlo v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 3 Nájomca je povinný najmä:
 - 3.1 starať sa o to, aby na vozidle nevznikla škoda, dodržiavať inštrukcie výrobcu vozidla o prevádzke vozidla;
 - 3.2 kontrolovať pred jazdou stav motorového oleja, chladiacej zmesi, brzdovej kvapaliny, tlak v pneumatikách a iné časti vozidla, ktoré by následne mohli ohroziť bezpečnosť premávky alebo poškodiť vozidlo; prevziať a fyzicky skontrolovať povinnú výbavu, príslušenstvo vozidla a doklady od vozidla; škody vzniknuté zanedbaním tejto povinnosti hradí Nájomca v plnej výške;
 - 3.3 používať vozidlo výhradne pre svoju potrebu; Nájomca môže určiť okruh vlastných zamestnancov oprávnených používať vozidlo;
 - 3.4 v prípade úmyselného poškodenia, alebo škody spôsobenej pod vplyvom alkoholu a iných omamných látok Nájomca zodpovedá za škodu v plnej výške;
 - 3.5 v prípade škody, na ktorú sa nevzťahuje poistenie, je Nájomca povinný Prenajímateľovi škodu nahradiť v plnom rozsahu;
 - 3.6 spolupracovať pri riešení škôd a poistných udalostí, ktoré spôsobil;
 - 3.7 za stratu dokladov, príslušenstva k vozidlu je Nájomca povinný zaplatiť škody v plnom rozsahu;
 - 3.8 počas užívania vozidla hradiť zo svojich prostriedkov spotrebu PHM, olejov, chladiacich kvapalín, brzdových kvapalín, výmenu žiaroviek, opravu defektov, umývanie vozidla a opravy poškodených častí vozidla;

Článok VI Osobitné ustanovenia

- 1 Nájomca je povinný najneskôr v deň nasledujúci po zániku tejto zmluvy, vrátiť vozidlo Prenajímateľovi. Nájomca je povinný súčasne s vrátením vozidla Prenajímateľovi odovzdať kľúče k vozidlu.
- 2 V prípade, že s vozidlom bude spáchaný dopravný priestupok a Prenajímateľovi budú doručené akékoľvek s tým súvisiace dokumenty, je ich Prenajímateľ povinný bez zbytočného odkladu zaslať Nájomcovi. Akékoľvek pokuty udelené v dôsledku dopravného priestupku sú hradené Nájomcom, ktorý je povinný na výzvu Prenajímateľa úhradu pokút preukázať.

Článok V Zánik nájmu

- 1 Nájom zaniká:
- 1.1. zničením vozidla;
 - 1.2. písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkové vzťahy založené zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami zmluvou bližšie neupravené sa taktiež podoporne riadia príslušnými ustanoveniami ostatných platných právnych predpisov SR.
- 2 Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 3 Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, platia pre zmluvné strany nasledujúce pravidlá komunikácie a doručovania:
- 3.1 Všetky oznámenia, výzvy a korešpondencia medzi zmluvnými stranami (ďalej len spoločne ako „Oznámenie“) musia byť uskutočnené v písomnej forme.
- 4 Zmluva nadobúda účinnosť 1. (prvým) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

za Prenajímateľa
Obec Medovarce

podpis :

meno : Oľga Švarcová
funkcia : starosta obce Medovarce

dátum : v Medovarciach, 20.10.2018



za Nájomcu
FARMA MEDOVARCE, s.r.o.

podpis :

meno : Ing. Pavol Ondriš
funkcia : konateľ

dátum : v Medovarciach, 20.10.2018

podpis :

meno : MVDr. Stanislav Galbo
funkcia : konateľ

dátum : v Medovarciach, 20.10.2018

FARMA MEDOVARCE, s.r.o.
Medovarce 152, 962 65 Hontianske Nemce
IČO: 36 286 389 IČ DPH: SK2022171723

FARMA MEDOVARCE, s.r.o.
Medovarce 152, 962 65 Hontianske Nemce
IČO: 36 286 389 IČ DPH: SK2022171723