

Všeobecne záväzné nariadenie

Obce Medovarce o dani z nehnuteľností

č.1 /2018 na kalendárny rok 2018

Obec Medovarce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto

všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností

§1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Medovarciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2018 daň z nehnuteľností.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Obce Medovarce v zdaňovacom období roku 2018.
3. Daň z nehnuteľnosti zahŕňa: a) daň z pozemkov
b) daň zo stavieb
c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona. Táto hodnota je:
Medovarce a) **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady** **0,299 €/ m²**
 b) **trvalé trávne porasty** **0,0803 €/ m²**
2. Základom dane z pozemkov pre **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov z vyhlášky Ministerstva

spravodlivosti SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Hodnota za 1 m² je **0,0664 €** ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **záhrada, zastavané plochy a nádvoría, a ostatné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona . Táto hodnota je **1,32 €/ m²**.
4. Základom dane z pozemkov za **stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona . Táto hodnota je **13,27 €/ m²**.

§ 3 Sadzba dane

5. Ročné dane z pozemkov sa stanovujú nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvale trávne porasty	0,55%
b) záhrady	0,30%
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,30%
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ost. hospod. využívané vod. plochy	1,25%
e) stavebné pozemky	0,30%

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy stanovená vo výške:
 - a) **0,05 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,1 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,17 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,13 €** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,13 €** za stavby hromadných garáží
 - f) **0,13 €** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
 - g) **0,17 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **1,- €** za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
 - i) **0,13 €** za ostatné stavby.

- (1) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia nasledovne:
0,03 €

DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov je stanovená za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške:

0,05 € za byty a nebytové priestory,

§ 6

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Medovarce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 8.12.2017 uznesením č.139/a 2017

Zároveň sa ruší VZN 1/2017

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2018

Oľga Švarcová

starostka obce

vyvesené: 8.12.2017

zvesené: 23.12.2017