

Všeobecne záväzné nariadenie

Obce Medovarce o dani z nehnuteľností

č.1 /2017 na kalendárny rok 2017

Obec Medovarce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto

všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností

§1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Medovarciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2017 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Obce Medovarce v zdaňovacom období roku 2017.
3. Daň z nehnuteľnosti zahŕňa: a) daň z pozemkov
b) daň zo stavieb
c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona .Táto hodnota je:
Medovarce a) **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady** **0,299 €/ m²**
 b) **trvalé trávne porasty** **0,0803 €/ m²**
2. Základom dane z pozemkov pre **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov z vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Hodnota

- za 1 m² je **0,0664 €** ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **záhrada, zastavané plochy a nádvoría, a ostatné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona . Táto hodnota je **1,33 €/ m²**.
4. Základom dane z pozemkov za **stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona . Táto hodnota je **13,28 €/ m²**.

§ 3 Sadzba dane

5. Ročné dane z pozemkov sa stanovujú nasledovne:
- | | |
|--|--------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvale trávne porasty | 0,55% |
| b) záhrady | 0,30% |
| c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy | 0,30% |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
rybníky s chovom rýb a ost. hospod. využívané vod. plochy | 1,25% |
| e) stavebné pozemky | 0,30% |

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy stanovená vo výške:
- a) **0,05 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,1 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,17 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,13 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,13 €** za stavby hromadných garáží
- f) **0,13 €** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
- g) **0,17 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **1,- €** za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- i) **0,13 €** za ostatné stavby.

- (1) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia nasledovne:
0,03 €

DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov je stanovená za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške:

0,05 € za byty a nebytové priestory,

§ 6

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Medovarce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 9.12.2016 uznesením č. 91/2016

Zároveň sa ruší VZN 1/2016

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2017

Oľga Švarcová

starostka obce

vyvesené: 9.12.2016

zvesené: 24.12.2016