

Kúpna zmluva

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov - Občiansky zákonník

medzi

účastníkmi:

Meno a priezvisko: Štefanický Ján, rod. Štefanický
Trvalé bydlisko: Nový rad 184, 962 71 Dudince
Dátum narodenia: 17.03.1948
Rodné číslo: 480317/743
Štátny občan: SR

ďalej v texte kúpnej zmluvy v príslušnom gramatickom tvare ako „predávajúci“

a

Názov: Obec Medovarce
IČO: 00648990
Sídlo: Medovarce 59, 962 65 Hontianske Nemce
Zastúpený: Oľga Švarcová - starosta

ďalej v texte kúpnej zmluvy v príslušnom gramatickom tvare ako „kupujúci“

ďalej účastníci tejto zmluvy spoločne označovaní ako „zmluvné strany“
spôsobilí a oprávnení na právne úkony, dole označeného dňa a miesta

sa dohodli na uzavretí tejto

kúpnej zmluvy

za nasledovných podmienok :

I. Vlastníctvo, údaje katastra nehnuteľností, predmet zmluvy

Predávajúci je v podiele 1/1 je výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Medovarce, obec Medovarce, okres Krupina zapísaných na liste vlastníctva č.243, vedenom Okresným úradom Krupina - katastrálny odbor a to:

V Ý P I S Z L I S T U V L A S T N Í C T V A Č. 243

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
159/3	1013	záhrady

Na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú v deň spísania tejto zmluvy v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) na liste vlastníctva v časti C LV: zapísané žiadne tarchy, vecné alebo iné práva v prospech tretích osôb

v časti LV : iné údaje - bez zápisu.

Na základe geometrického plánu č. 211/2014 vyhotovený Geoslužby s.r.o., 962 41 Bzovík 7, IČO: 444476329 bola pôvodná parcela EKN č. 159/3 zameraná a rozdelená na novovytvorené parcely a to :

- CKN č. 162/7 o výmere 569 druh záhrady
- CKN č. 162/8 o výmere 119m² druh zastavané plochy
- CKN č. 162/9 o výmere 325m² druh záhrady

Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sú v KN vyššie uvedené nehnuteľnosti a aj ak existujú nezapísané objekty, resp. príslušenstvo a súčasť pozemkov a to :

- CKN č. 162/8 o výmere 119m² druh zastavané plochy
- CKN č. 162/9 o výmere 325m² druh záhrady

ktoré kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v ideálnom podiele 1/1 k celku.

II. Kúpna cena

Cena nehnuteľností pre tento právny úkon nebola podľa dohody účastníkov zmluvy zistená znaleckým posudkom a účastníci dojednali cenu vzájomnou ústnou dohodou.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy vo výške 0,66 €/m², čo pri celkovej výmere 444m² predstavuje sumu : $444 \times 0,66 \text{ €} = \underline{293,04 \text{ eur}}$ (slovom: dvesto deväťdesiat tri 4/100 eur), ktorú sa kupujúci zaväzuje predávajúcemu uhradiť nasledovným spôsobom:

Po opatrení oboch vyhotovení prijatého znenia zmluvy potrebným počtom úradne overených podpisov predávajúceho, uhradí kupujúci sumu dohodnutej kúpnej ceny v celosti hotovostnou platbou k rukám predávajúceho a to v okamihu, keď predávajúci obe vyhotovenia zmluvy odovzdá kupujúcemu.

Kúpna zmluva podpísaná predávajúcim je aj potvrdením o prevzatí kúpnej ceny v celosti.

Zmluvné strany po uhradení celkovej dohodnutej kúpnej ceny podľa tejto zmluvy, nemajú vo veci kúpnej ceny, platobných podmienok uvedených v tejto zmluve, žiadnych nárokov ani požiadaviek do budúcnosti.

III.

Právna a faktická kvalita predmetu kúpnej zmluvy, vady, odovzdanie, prevzatie

V zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369 /1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení bola kúpna zmluva schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 446/2014....., ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad.

Touto zmluvou prevádzané nehnuteľnosti sa odpredávajú v deň spísania tejto zmluvy podľa právneho stavu, ktorý je vedený v KN na výpisoch z listov vlastníctva uvedených v čl. I tejto zmluvy bez tiarch zapísaných v časti C LV a nepodliehajú iným prevodom alebo obmedzeniam prevodu.

Účastníci (bez vyhotovenia znaleckého posudku) podrobne a bližšie neuviedli popis nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to z dôvodu, že účastníci tejto zmluvy predmet zmluvy dobre poznajú a k uzatvoreniu tejto zmluvy dochádza po nimi vykonanej obhliadke na mieste samom.

Takto stojace a ležiace nehnuteľnosti je predávajúci povinný odovzdať kupujúcemu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve do v deň podpísania

tejto zmluvy a umožní kupujúcemu nakladať s nehnuteľnosťami ako s vlastnými, ale nie však skôr ako kupujúci zaplatí kúpnu cenu.

Miestne dane z (pozemkov) a iné poplatky zatažujúce predmet kúpy je povinný znášať predávajúci až do zániku týchto záväzkov, najneskôr však do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V prípade porušenia dohodnutých podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy si zmluvné strany vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle ust. § 48, ods. 1 a 2/ Občianskeho zákonníka vzniká im povinnosť vrátiť si vzájomné plnenia, inak je od tejto zmluvy možné odstúpiť len na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Predávajúci prehlasuje a uistuje kupujúceho, že v deň jeho podpisu na tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva, nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.

V prípade, že by odo dňa podpísania kúpnej zmluvy, bolo zahájené také konanie, že by tým bol obmedzený prevod vlastníckeho práva, alebo by bol iným, kupujúcim nezavineným spôsobom obmedzený prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, kupujúci si zakladá právo na odstúpenie od zmluvy od začiatku a predávajúcemu vzniká povinnosť vrátiť celú prijatú kúpnu cenu.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, ručí a uistuje kupujúceho, že v čase rozhodovania o návrhu na vklad tejto zmluvy

- a) neviazne na predmete tejto zmluvy žiadna držba, užívacie, záložné alebo iné vecné práva tretích osôb a že nemá vedomosti o vzniku ďalších zákonných alebo zmluvných práv tretích osôb, ktoré by zatažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy a prevod vlastníckeho práva
- b) nebolo zahájené žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné, likvidačné, konkurzné alebo iné konanie, ktoré by malo vzťah k predmetu kúpy a predaja a bránilo by perfektnému prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho podľa tejto zmluvy.
- c) má k predávaným nehnuteľnostiam riadny, platný a vymožitelný právny titul
- d) boli vykonané všetky právne úkony a získané všetky súhlasy, vyžadované právnymi predpismi, a že uzatvorením tejto zmluvy nedôjde k porušeniu žiadneho aplikovateľného právneho predpisu, ktoré by mohlo mať za následok neplatnosť tohto prevodu

Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva a práva vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel, hradia účastníci podľa dohody pri podpise kúpnej zmluvy.

IV. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami.

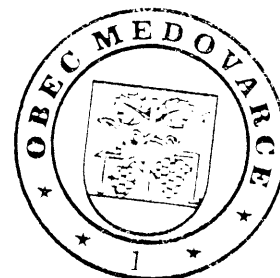
Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že splnomocňujú kupujúceho -gen. ako hore, aby ich zastupoval v konaní o povolení vkladu kúpnej zmluvy a to konkrétne - opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, ktoré sa vyskytnú v tejto zmluve a v návrhu na vklad.

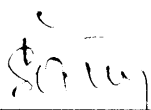
Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vzniknú podľa § 28 č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o jeho povolení.

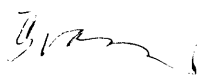
Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, berú na vedomie, že do právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za jednostranne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Medovarciach, dňa..... 10. 11. 2014




Štefanický Ján
(overený podpis)


Obec Medovarce- Oľga Švarcová

10. 11. 2014
Medovarce
2803/9/1993
Medovarce - Oľga Švarcová
11. 11. 2014
10. 11. 2014
11. 11. 2014

