

Všeobecne záväzné nariadenie
Obce Medovarce o dani z nehnuteľností

č.1 /2015

na kalendárny rok 2015

Obec Medovarce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z . o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto

všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností

§1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Medovarciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2015 **d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í**.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Obce Medovarce v zdaňovacom období roku 2015.
3. Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov
 - b) daň zo stavieb
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **orná pôda, chmel'nice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona .Táto hodnota je:

Medovarce a) orná pôda, chmel'nice, vinice, ovocné sady	0,299 €/ m²
b) trvalé trávne porasty	0,0803 €/ m²
2. Základom dane z pozemkov pre **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je

hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov z vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Hodnota za 1 m² je **0,0664 €** ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **záhrada, zastavané plochy a nádvoría, a ostatné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona . Táto hodnota je **1,33 €/ m²**.
4. Základom dane z pozemkov za **stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona . Táto hodnota je **13,28 €/ m²**.

§ 3

Sadzba dane

5. Ročné dane z pozemkov sa stanovujú nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvale trávne porasty **0,55%**
 - b) záhrady **0,30%**
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,30%**
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ost. hospod. využívané vod. plochy **1,25%**
 - e) stavebné pozemky **0,30%**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy stanovená vo výške:
 - a) **0,05 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,1 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,17 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,13 €** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,13 €** za stavby hromadných garáží
 - f) **0,13 €** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
 - g) **0,17 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **1,- €** za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
 - i) **0,13 €** za ostatné stavby.

- (1) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia nasledovne:
0,03 €

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov je stanovená za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške:

0,05 € za byty a nebytové priestory,

§ 6

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Medovarce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 12.12.2014 uznesením č. 11/2014

Zároveň sa ruší VZN 1/2012

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2015

Oľga Švarcová

starostka obce

vyvesené:12.12.2014

zvesené:27.12.2014